



## APPARTEMENT FAMILIAL

Paris XV

**2.150.000 € FAI\***

\*honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - Montant net vendeur 2.047.620 €

Situé dans l'une des résidences les plus emblématiques du quartier, cet appartement familial de 160 m<sup>2</sup> (157,15 m<sup>2</sup> loi carrez) occupe noblement l'angle du cinquième étage. Entrée, vaste séjour de 41 m<sup>2</sup>, salle à manger, cuisine, trois chambres, deux salles d'eau. Sa situation au cinquième étage offre de belles perspectives et le ciel domine la vue. L'appartement a conservé tous ses éléments d'époque, des rénovations sont à prévoir. Un balcon filant de 18,5 m<sup>2</sup> est accessible depuis toutes les pièces donnant sur rue. Disposition optimale en 4 chambres. Hauteur sous plafond : 2,8m. Deux grandes caves et une chambre de service de 10,06 m<sup>2</sup> au sol sont inclus.



160 m<sup>2</sup>



5e



Nord-Est



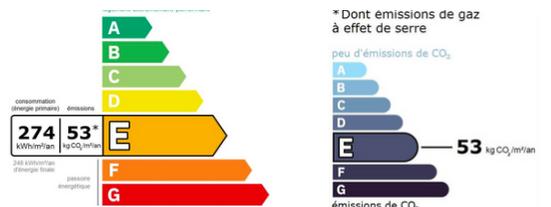
3/4



Oui



Duroc (10/13)



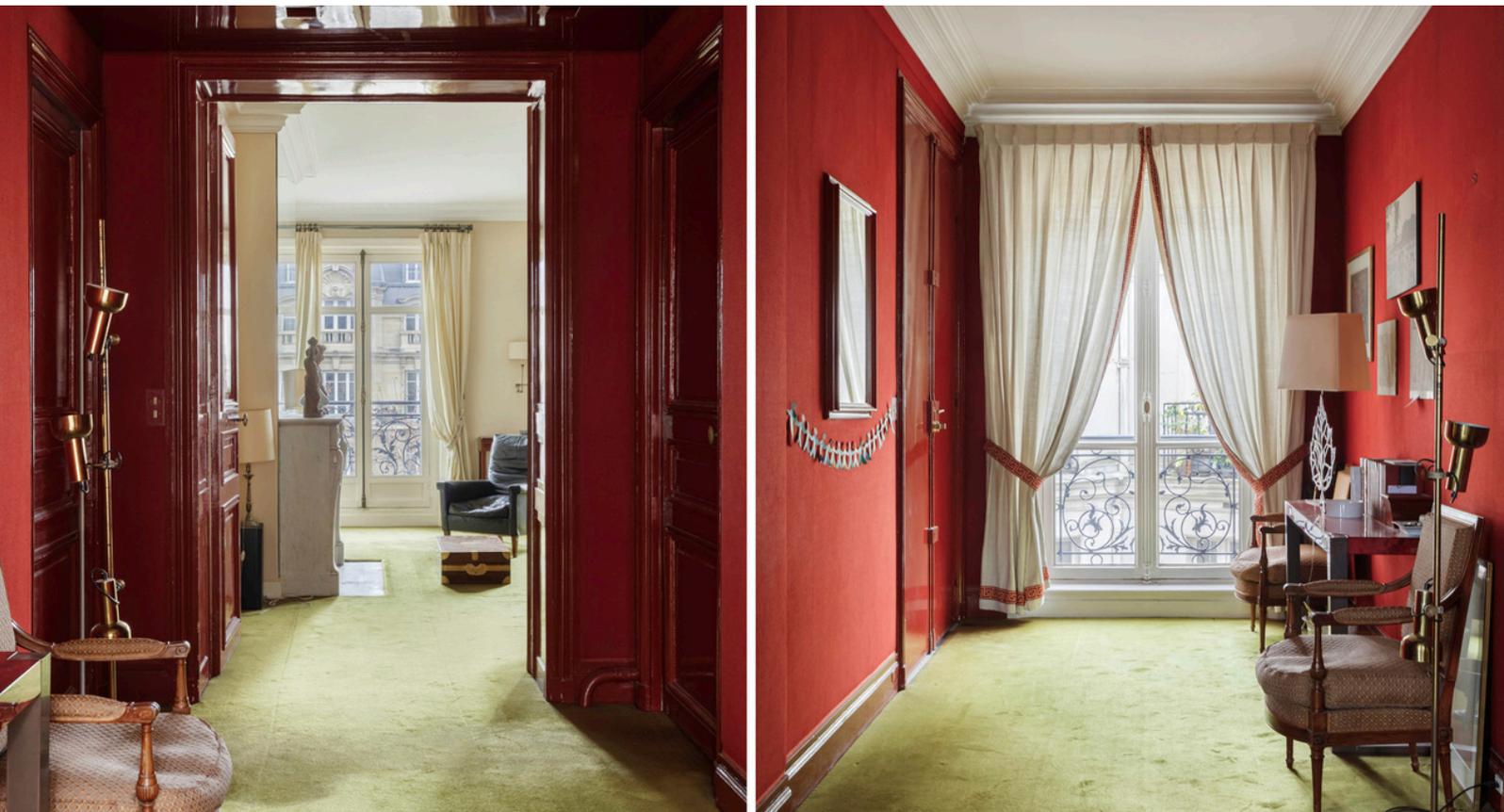
# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



# HBG

Hugo BAILLY



## CONTACT

HUGO BAILLY

+33 6 74 83 45 27

hbgconseil@gmail.com

# HBG

Hugo BAILLY

