



APPARTEMENT FAMILIAL

Paris XV

2.000.000 € FAI*

*honoraires 5% à la charge de l'acquéreur - Montant net vendeur 1.904.761 €

Situé dans l'une des résidences les plus emblématiques du quartier, cet appartement familial de 160 m² (157,15 m² loi carrez) occupe noblement l'angle du cinquième étage. Entrée, vaste séjour de 41 m², salle à manger, cuisine, trois chambres, deux salles d'eau. Sa situation au cinquième étage offre de belles perspectives et le ciel domine la vue. L'appartement a conservé tous ses éléments d'époque, des rénovations sont à prévoir. Un balcon filant de 18,5 m² est accessible depuis toutes les pièces donnant sur rue. Disposition optimale en 4 chambres. Hauteur sous plafond : 2,8m. Deux grandes caves et une chambre de service de 10,06 m² au sol sont inclus.



160 m²



5e



Nord-Est



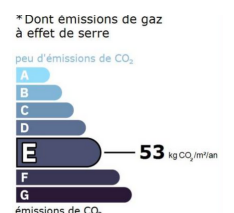
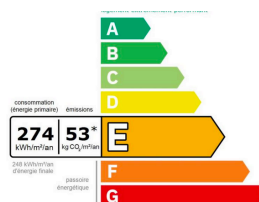
3/4



Oui



Duroc (10/13)



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBC

Hugo BAILLY



HBG

Hugo BAILLY



CONTACT

HUGO BAILLY

+33 6 74 83 45 27

hbgconseil@gmail.com

HBC

Hugo BAILLY

